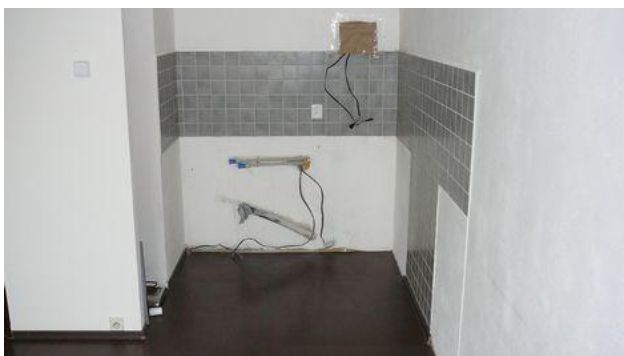


ZNALECKÝ POSUDEK

č. 553 - 95/2015

o obvyklé ceně nemovité věci - bytové jednotky číslo 736/33, nacházející se v 6. NP bytového domu s číslem popisným 736, v ulici Bajkonurská, včetně spoluvlastnického podílu 267/75146 na společných částech domu a na pozemku parcelní číslo 1210/4, vše v katastrálním území Háje, obec Praha, se všemi součástmi a s příslušenstvím.



Objednavatel znaleckého posudku:

Městská část Praha 11
Ocelíkova 672/1
149 41 Praha 4 Háje

Účel znaleckého posudku:

stanovení ceny obvyklé za účelem prodeje.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., podle stavu ke dni 11.11.2015 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Jan Pokorný
Na Chodovci 2543/32
141 00 Praha 4
telefon: +420602747768
e-mail: j.ps@seznam.cz

Počet stran: 13 včetně titulního listu a 2 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 10.12.2015

Vyhotovení č.: 1

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Objednatel požaduje vypracovat znalecký posudek:

o obvyklé ceně nemovité věci - bytové jednotky číslo 736/33, nacházející se v 6. NP bytového domu s číslem popisným 736, v ulici Bajkonurská, včetně spoluvlastnického podílu 267/75146 na společných částech domu a na pozemku parcelní číslo 1210/4, vše v katastrálním území Háje, obec Praha, se všemi součástmi a s příslušenstvím za účelem prodeje.

Žádné další speciální požadavky objednatel nemá.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Bytová jednotka č. 736/33
Adresa předmětu ocenění:	Bajkonurská 736/4 149 00 Praha 4 Háje
Kraj:	Hl.m. Praha
Okres:	Hl.m. Praha
Obec:	Praha
Katastrální území:	Háje
Počet obyvatel:	1 243 201

3. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 11.11.2015 znalcem.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

a) podklady zapůjčené objednatelem znaleckého posudku:

- internetový výpis z katastru nemovitostí bytové jednotky číslo 736/33, zapsané na LV 6704, v katastrálním území Háje, obci Praha, (viz příloha č. I),
- internetový výpis z katastru nemovitostí budovy s číslem popisným 736, zapsané na LV 6703, v katastrálním území Háje, obci Praha,
- kopie popisu jednotky z prohlášení vlastníka,

b) podklady opatřené znalcem:

- skutečnosti zjištěné podepsaným znalcem při místním šetření dne 11.11.2015
- snímek katastrální mapy z nahlížení do katastru nemovitostí (viz příloha č. II)
- dále uváděný cenový předpis a metodiky
- vyhláška MF ČR č. 441/2013 Sb. ze dne 17.12.2013, ve znění vyhlášky 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb. a č. 340/2013 Sb.
- metodická příručka k zákonu č. 151/1997 Sb., vydaná autorským kolektivem vedeným Ing. Alenou Hallerovou, CSc., pod názvem Oceňování nemovitostí I - IV, včetně dodatků oprav a změn
- publikace Úřední oceňování majetku 2014b od Prof. Ing. Alberta Bradáče, DrSc., Ing. Pavla Krejčíře a Ing. Vlasty Scholzové, kterou vydalo CERM - akademické nakladatelství, s.r.o. Brno v září 2014
- program pro oceňování nemovitostí NemExpress verze 3.3.12

- fotodokumentace uložená v archivu znalce
- internetová inzerce realitních firem

5. Vlastnické a evidenční údaje

Bytová jednotka je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 a je ve svěřené správě Městské části Praha 11, se sídlem Ocelíkova 672/1, Háje, 149 41 Praha 4.

6. Dokumentace a skutečnost

Projektová dokumentace nebyla předložena. Ocenění je provedeno podle vlastního ohledání a výše uváděných podkladů. Výměry místností byly převzaty z prohlášení vlastníka od zadavatele znaleckého posudku.

Kolaudační rozhodnutí nebylo předloženo, předpokládá se, že nemovitost je užívána v souladu s právním řádem.

7. Celkový popis nemovité věci

Bytová jednotka se nachází v 6. nadzemním podlaží v panelovém domě s 21. nadzemními a 1. podzemním podlažím. Dům pochází z roku 1980, okolní zástavba pochází z 80. - 90. let 20. století. Bytová jednotka se nachází v Městské části Praha 11 v katastrálním území Háje a leží na území městského obvodu Praha 4. Praha 11 je od centra Prahy vzdálena cca 8 km jihovýchodním směrem, velkou část území městské části zaujímají sídliště Jižní Město I. a Jižní Město II. V lokalitě převažuje panelová výstavba bytových domů pro bydlení, jsou zde také obchodní a administrativní objekty. Je zde možnost kulturního i sportovního vyžití. Dopravní spojení s centrem města a okolím je zajištěno linkou metra C a autobusovou dopravou v rámci MHD.

Budova, ve které se bytová jednotka nachází má 21 nadzemních a jedno podzemní podlaží. V roce 2002 bylo provedeno zateplení budovy, byla instalována plastová okna a provedena rekonstrukce střechy.

Konstrukčně je dům postaven následujícím způsobem:

Základy jsou pasové s izolací proti zemní vlhkosti, obvodové konstrukce jsou panelové, stropy jsou panelové s rovným podhledem.

Střecha je plochá, nebyla zpřístupněna, předpokládá se standardní krytina.

Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu.

Vnější povrchy tvoří tenkovrstvá omítka na zateplení.

Elektroinstalace je 220/380V, bleskosvod je proveden.

Vnitřní vodovod je běžného provedení s rozvodem studené i teplé vody, vnitřní kanalizace je ze všech zařizovacích předmětů. Plyn není zaveden.

V domě jsou 2 výtahy.

Technický stav domu lze charakterizovat jako dobrý, odpovídající typu domu a jeho stáří.

Konstrukční řešení bytu je následující:

Úpravu vnitřních povrchů tvoří omítky.

Okna jsou plastová.

Dveře jsou standardní v ocelových zárubních.

Povrchy podlah tvoří PVC, v koupelně a WC keramická dlažba.

Na WC, v koupelně a v kuchyňském koutu jsou keramické obklady.

V roce 2002 bylo provedeno zděné jádro.

Vytápění bytu je ústřední dálkové.

Zařízení v bytě je pouze WC kombi, ker. umývadlo a sprchový kout v koupelně.

Kuchyňská linka není.

K jednotce náleží sklepní kóje ve 2. NP o výměře 1,50 m².

Byt nemá lodžii ani balkón.

Oceňovaná bytová jednotka má dispozici 1+kk, s celkovou podlahovou plochou pro stanovení spoluvlastnických podílů 26,7 m².

V roce 2002 bylo provedeno zděné bytové jádro a byla instalována nová plastová okna. Technický stav bytu je dobrý.

Použité metody ocenění:

1. Cena zjištěná dle cenového předpisu
2. Cena zjištěná cenovým porovnáním

8. Obsah znaleckého posudku

Cena dle cenového předpisu

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Bytová jednotka 736/33

Cena stanovená porovnáním

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Bytová jednotka 736/33

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem: *"Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena se vyjadřuje hodnotou věci a určí se porovnáním."*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé ceny použita následující metodika a přístupy:

- 1. Cena zjištěná** - jedná se o cenu zjištěnou dle platného oceňovacího předpisu
- 2. Porovnávací způsob** – vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. V principu se jedná o vyhodnocení cen nabízených nemovitých věcí na trhu realit, nebo nedávno uskutečněných prodejů nemovitých věcí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Nepředpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitých věcí, že uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by neměly být starší než 6 měsíců. To proto, že se předpokládá, že za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost. Srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitých věcí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci nemovitých věcí.
- 3. Závěrečný odborný odhad obecné ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí - Bez vlivu	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * (1 + \sum_{i=1} P_i) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci - Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,060}$$

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,060}$$

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Bytová jednotka 736/33

Oceňovaná bytová jednotka má dispozici 1+kk, s celkovou podlahovou plochou pro stanovení spoluvlastnických podílů 26,7 m².

V roce 2002 bylo provedeno zděné bytové jádro a byla instalována nová plastová okna. Technický stav bytu je dobrý.

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

Pozemek

Pozemek s parcelním číslem 1210/4 je druhu zastavěná plocha a nádvoří a je na něm postavena budova s číslem popisným 736. Pozemek je v rovině.

Pozemek je oceněn v cenové mapě Hlavního města Prahy, a to ve výši 2 730 Kč/m².

Ocenění

Ostatní stavební pozemek

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 2 cen. mapa	zastavěná plocha a nádvoří	1210/4	949,00	2 730,00	2 590 770,-
Ostatní stavební pozemek - celkem			579,00 m ²		2 590 770,-

Pozemek - zjištěná cena = **2 590 770,- Kč**

Rekapitulace cen pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

Pozemek	=	2 590 770,-Kč
		2 590 770,- Kč

Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu = **2 590 770,- Kč**

Vlastní ocenění jednotky

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Bytový prostor § 38 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Praha 11
Stáří stavby:	35 let
Základní cena ZC (příloha č. 27):	33 356,- Kč/m ²

Podlahové plochy bytu	koeficient dle typu podlahové plochy	
Předsíň:	5,02 *	1,00 = 5,02 m ²
Pokoj + kk:	18,55 *	1,00 = 18,55 m ²
WC:	0,89 *	1,00 = 0,89 m ²
Koupelna:	2,22 *	1,00 = 2,22 m ²
Sklep:	1,50 *	0,10 = 0,15 m ²
Započítaná podlahová plocha bytu:		26,83 m²

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
1. Typ stavby - Budova - panelová, zateplená	III	0,00
2. Společné části domu - Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	II	0,00
3. Příslušenství domu - Bez dopadu na cenu bytu	II	0,00
4. Umístění bytu v domě - Ostatní podlaží nevyjmenované	II	0,00
5. Orientace obyt. místností ke světovým stranám - Ostatní světové strany - částečný výhled	II	0,00

6. Základní příslušenství bytu - Příslušenství úplné - standardní provedení	III	0,00
7. Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem - Standardní vybavení - balkon nebo lodžie nebo komora nebo sklepní kóje	II	-0,01
8. Vytápění bytu - Dálkové, ústřední, etážové	III	0,00
9. Kriterium jinde neuvedené - Bez vlivu na cenu	III	0,00
10. Stavebně - technický stav - Byt v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II	1,00

Koeficient pro stáří 35 let:

$$s = 1 - 0,005 * 35 = \mathbf{0,825}$$

$$\text{Index vybavení } I_V = (1 + \sum_{i=1}^9 V_i) * V_{10} * 0,825 = \mathbf{0,817}$$

Index trhu s nemovitými věcmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 1,060$

Ocenění

Základní cena upravená $ZCU = ZC * I_V = 33\,356,- \text{ Kč/m}^2 * 0,817 = 27\,251,85 \text{ Kč/m}^2$

$CB_P = PP * ZCU * I_T * I_P = 26,83 \text{ m}^2 * 27\,251,85 \text{ Kč/m}^2 * 1,000 * 1,060 = 775\,037,16 \text{ Kč}$

Cena stanovená porovnávacím způsobem = 775 037,16 Kč

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství a pozemku

Zjištěná cena pozemku: 1 580 670,- Kč

Spoluvlastnický podíl: 267 / 75 146

Hodnota spoluvlastnického podílu:

2 590 770,- Kč * 267 / 75 146 = 5 616,25 Kč

Spoluvlastnický podíl na příslušenství a pozemku + 9 205,22 Kč

Bytová jednotka 736/33 - zjištěná cena = 784 242,38 Kč

Cena stanovená porovnáním

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Bytová jednotka 736/33

Výpočet porovnávací hodnoty

Lokalita	Započítatelná plocha	Pozemek	Dispozice	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K_c	m^2	m^2		Kč	Kč/m ²	K_c	Foto Kč/m ²
Háje 736	26,70	0	1 + kk	1 495 000	55 993	1,00	55 993

Byt č. 1, Bytová jednotka č. 736/165 s dispozicí 1 + kk se nachází v 18. nadzemním podlaží bytového

domu typového č. p. 736. Bytový dům je vybaven výtahem. Celková podlahová plocha bytové jednotky (bez komory) je 26,70 m².

Technické provedení bytové jednotky je standardní, okna plastová, podlahová krytina z PVC,

kuchyňská linka je demontována, koupelna a WC vyzděny na místě původního bytového jádra. Vytápění je ústřední, teplovodní. Technický stav bytu lze hodnotit jako dobrý, většina

prvků PSV jako jsou zařizovací předměty je použitelná a funkční.

Hodnocení: Redukce pramene ceny - Žádná - koeficient 1,00; Lokalita - Stejná - koeficient 1,00; Velikost objektu - Stejná - koeficient 1,00; Provedení a vybavení - Obdobné - koeficient 1,00; Celkový stav - Obdobný - koeficient 1,00; Vliv pozemku - Bez vlivu - koeficient 1,00;



Opatov 1531 43,20 0 2+1 2 095 000 48 495 0,81

39 281

Byt č. 2, Bytová jednotka č.1531/76 s dispozicí 2 + 1 se nachází v 8. nadzemním podlaží bytového

domu typového č. p. 1531. Bytový dům je vybaven výtahem. Celková podlahová plocha bytové jednotky je 43,20 m².

Technické provedení bytové jednotky je standardní, okna plastová, podlahová krytina z PVC,

kuchyňská linka, koupelna a WC ve formě bytového jádra. Vytápění je ústřední, teplovodní.

Technický stav bytu lze hodnotit jako průměrný, většina prvků PSV jako jsou zařizovací předměty, apod. jsou na hranici ekonomické životnosti.

Hodnocení: Redukce pramene ceny - Žádná - koeficient 1,00; Lokalita - Obdobná - koeficient 1,00; Velikost objektu - Větší - koeficient 0,95; Provedení a vybavení - Lepší, není lodžie - koeficient 0,95; Celkový stav - Lepší - koeficient 0,90; Vliv pozemku - Bez vlivu - koeficient 1,00;



Opatov 1531 42,50 0 2 + kk 1 700 000 40 000 0,77

30 800

Byt č. 3, Bytová jednotka č.1531/101 s dispozicí 2 + kk se nachází v 14. nadzemním podlaží

bytového domu typového č. p. 1531. Bytový dům je vybaven výtahem. Celková podlahová plocha bytové jednotky je 42,80 m².

Součástí bytu je i nezasklená lodžie s podlahovou plochou 3,40 m²

Technické provedení bytové jednotky je standardní, okna plastová, podlahová krytina z PVC,

kuchyňská linka, koupelna a WC ve formě bytového jádra. Vytápění je ústřední, teplovodní.

Technický stav bytu lze hodnotit jako průměrný, většina prvků PSV jako jsou zařizovací předměty, apod. jsou na hranici ekonomické životnosti.

Hodnocení: Redukce pramene ceny - Žádná - koeficient 1,00; Lokalita - Obdobná - koeficient 1,00; Velikost objektu - Větší - koeficient 0,95; Provedení a vybavení - Lepší - koeficient 0,90; Celkový stav - Lepší - koeficient 0,90; Vliv pozemku - Bez vlivu - koeficient 1,00;



Variační koeficient před úpravami:

13,57 %

Variační koeficient po úpravách:

24,91 %

Započitatelná plocha

26,70 m²

Minimální jednotková cena:

30 800 Kč/m²

Minimální cena:

822 360 Kč

Průměrná jednotková cena:

42 025 Kč/m²

Průměrná cena:

1 122 068 Kč

Maximální jednotková cena:

55 993 Kč/m²

Maximální cena:

1 495 013 Kč

Stanovená jednotková cena:

42 000 Kč/m²

Porovnávací hodnota:

1 121 400 Kč

C. REKAPITULACE

Cena dle cenového předpisu

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Bytová jednotka 736/33

784 242,38 Kč

1. Ocenění staveb celkem

784 242,38 Kč

Cena dle cenového předpisu celkem zaokrouhleno

784 240,- Kč

Cena zjištěná cenovým porovnáním

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Bytová jednotka 736/33

1 121 400,00 Kč

Cena zjištěná cenovým porovnáním celkem zaokrouhleno

1 121 400,- Kč

Pro stanovení výsledné hodnoty jsem přiřadil jednotlivým metodám váhu 40 % metodě dle cenového předpisu a 60 % metodě cenového porovnání.

Metoda ocenění	Cena (Kč)	Váha ve výsledné hodnotě	Váha * Hodnota (Kč)
Cena dle cenového předpisu	784 240	40%	313 696
Cena zjištěná cenovým porovnáním	1 121 400	60%	672 840
Celkem:			986 536

Výsledné ceny

Na základě výše uvedených zjištění, s přihlédnutím k místním podmínkám, polohy nemovitosti a situace na trhu s nemovitostmi, stanovuji cenu obvyklou

Bytové jednotky č. 736/33, v kat. území Háje v celkové výši:

986 000,- Kč

slovy: devětsetosmdesátpěttisíc Kč

Cena zjištěná odpovídá vzhledem k lokalitě, umístění výše uvedené nemovitosti, ceně obvyklé/tržní - tedy takové ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

V Praze 10.12.2015

Ing. Jan Pokorný
Na Chodovci 2543/32
141 00 Praha 4
telefon: +420602747768
e-mail: j.ps@seznam.cz

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 23.1.2007, č.j.: Spr 2091/2006 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a pro obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 553 – 95/2015 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 553.

E. SEZNAM PŘÍLOH

I. Internetový výpis z katastru nemovitostí LV 6704 prokazující vlastnictví oceňované bytové jednotky č. 736/33 v katastrálním území Háje, obci Praha.

II. Internetová kopie katastrální mapy.